

## **Certificado energético: Legislação que regula a certificação energética**

Embora saiba desde já que a certificação energética é obrigatória nos casos referidos de transacção, venda ou locação, de imóveis, importará saber que tal é feito ao abrigo de directivas comunitárias. Resume-se os Decretos-lei que importa conhecer.

---

### **Certificado Energético | Certificado Acústico | Projecto Térmico**

**A Greenplan assume a qualidade do serviço como o seu desígnio.**

**Peça-nos um orçamento, sem compromisso,  
directamente através do nosso site (<http://www.greenplan.pt>) ou por e-mail  
([info@greenplan.pt](mailto:info@greenplan.pt)).**

Realizamos serviços urgentes de Certificação Energética ou de Certificação Acústica nos concelhos de Lisboa, Odivelas, Loures, Amadora, Cascais, Oeiras, Sintra e Mafra.

Agora também estamos presentes no Distrito de SETÚBAL e na Região do ALGARVE!

---

### **Decretos-lei inerentes ao processo de certificação energética:**

#### **Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios (SCE)**

*O [Decreto-lei n.º 78/2006 de 4 de Abril](#) aprova o Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios (SCE) e transpõe parcialmente para a ordem jurídica nacional a Directiva n.º 2002/91/CE, do Parlamento Europeu, de 16 de Dezembro, relativa ao desempenho energético dos edifícios. O SCE é um dos três pilares sobre os quais assenta a nova legislação relativa à qualidade térmica dos edifícios em Portugal e que se pretende venha a proporcionar economias significativas de energia para o país em geral e para os utilizadores dos edifícios, em particular. Em conjunto com os regulamentos técnicos aplicáveis aos edifícios de habitação (RCCTE, DL 80/2006) e aos edifícios de serviços ([RSECE, DL 79/2006](#)), o SCE define regras e métodos para verificação da aplicação efectiva destes regulamentos às novas edificações, bem como, numa fase posterior aos imóveis já construídos.*

#### **Regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização em Edifícios (RSECE)**

*O Regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização em Edifícios ([RSECE](#)) veio definir um conjunto de requisitos aplicáveis a edifícios de serviços e de habitação dotados sistemas de climatização, os quais, para além dos aspectos relacionados com a envolvente e da limitação dos consumos energéticos, abrange também a eficiência e manutenção dos sistemas de climatização dos edifícios, impondo a realização de auditorias energéticas periódicas aos edifícios de serviços. Neste regulamento, a qualidade interior surge também com requisitos relativamente aos caudais mínimos do ar interior por tipo de actividade e a concentrações máximas dos principais poluentes (edifícios existentes).*

### **Regulamento das Características de Comportamento Térmico dos Edifícios (RCCTE)**

*O Decreto-Lei 80/2006, de 4 de Abril, Regulamento das Características de Comportamento Térmico dos Edifícios (RCCTE) estabelece requisitos de qualidade para os novos edifícios de habitação e de pequenos edifícios de serviços sem sistemas de climatização, nomeadamente ao nível das características da envolvente, limitando as perdas térmicas e controlando os ganhos solares excessivos. Este regulamento impõe limites aos consumos energéticos para climatização e produção de águas quentes, num claro incentivo à utilização de sistemas eficientes e de fontes energéticas com menor impacte em termos de energia primária. Esta legislação impõe a instalação de painéis solares térmicos e valoriza a utilização de outras fontes de energia renovável.*

Fonte: ADENE

---

## Legislação comunitária para a emissão de Certificados Energéticos

### Directiva Comunitária 2002/91/CE

*Impõe aos Estados Membros (EM) da União Europeia a emissão de Certificados Energéticos nos seguintes casos:*

- *Para obter licença de utilização em edifícios novos;*
- *Aquando de uma reabilitação importante de edifícios existentes (custo > 25% do valor do edifício sem terreno);*
- *Aquando da locação ou venda de edifícios de habitação e de serviços existentes (validade do certificado: max. de 10 anos);*
- *Periodicamente (6 anos) para todos os edifícios públicos (de serviços) com mais de 1.000 m<sup>2</sup>.*

*A directiva Europeia exige apenas a comprovação do cumprimento da regulamentação no final da construção, ou seja aquando do pedido de licença de utilização. No entanto, alguns Estados Membros, incluindo Portugal, adoptaram o principio de fiscalizar os novos edifícios antes e no final da construção, ou seja numa 1<sup>a</sup> fase aquando do pedido de licença de construção e numa 2<sup>a</sup> fase aquando do pedido de licença de utilização. A lógica desta abordagem deve-se ao facto de ser mais fácil corrigir qualquer erro antes de construir o edifício do que no final da obra. Esta verificação em dois passos, implica maiores custos, mas grande potencial de poupanças em termos de evitar correcções sempre onerosas no final da obra.*

Download do documento: [Directiva 2002\\_91\\_CE.pdf](#)